



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2019

№ 729

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 03.03.2019 № 32 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.03.2019 № 22:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Реконструкция автомобильной дороги с капитальным типом покрытия от летней переправы реки Обь до поворота на автомобильную дорогу куст скважин 203 - куст скважин 295. Мост на ПК 22+00 инв. № 21-0158327 (длина 46,81 м)» согласно приложению.

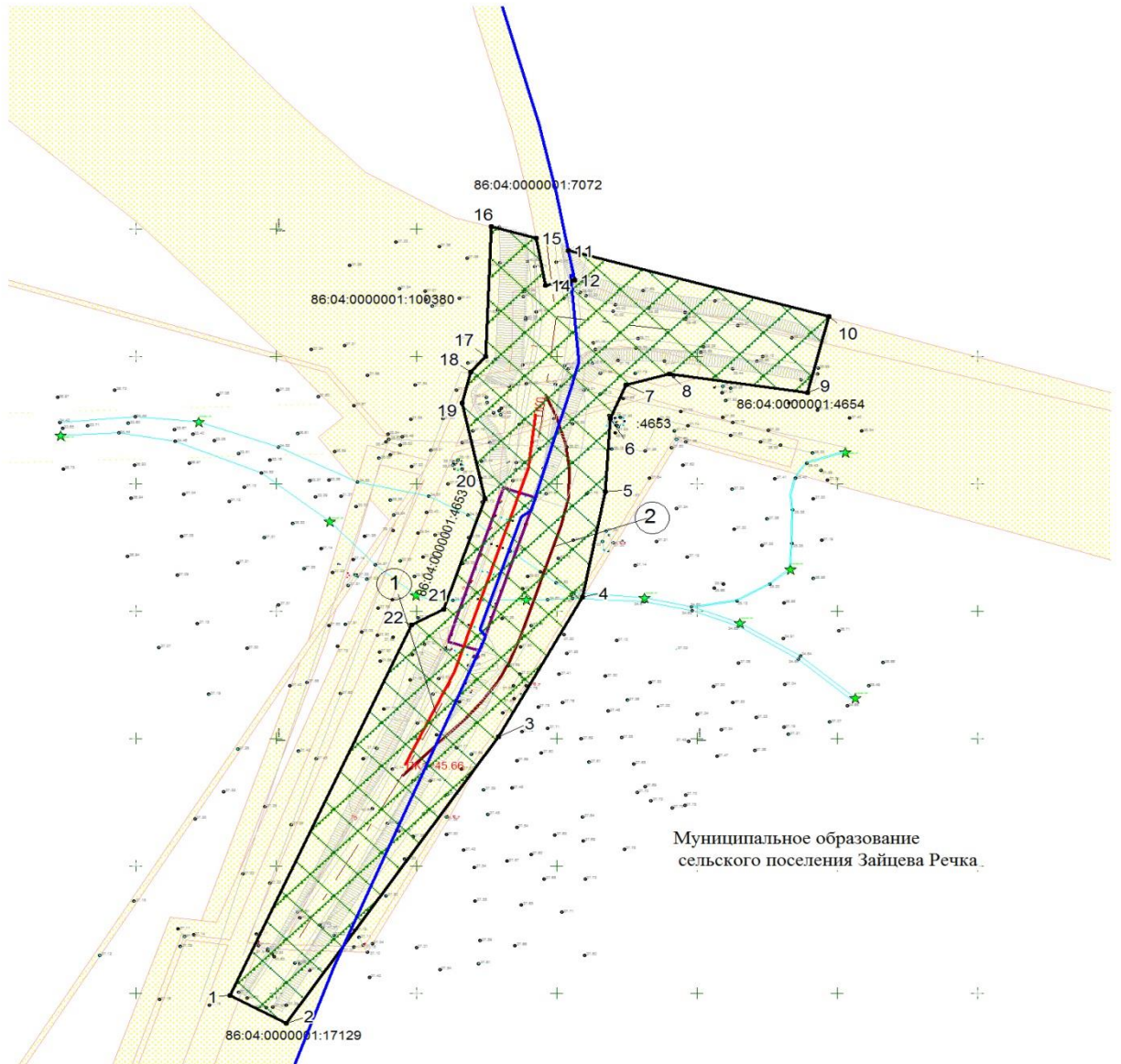
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности
главы района



Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть



Муниципальное образование
 сельского поселения Зайцева Речка

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов,

Наименование
«Реконструкция автомобильной дороги с капитальным типом покрытия от летней переправы реки Обь до поворота на автомобильную дорогу куст скважин 203 – куст скважин 295. Мост на ПК 22+00 инв. № 21-0158327 (длина 46,81 м)»

Экспликация линейных объектов

Номер	Наименование
①	Переезд через мост
②	Временный объезд

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов, красных линий
- - земельные участки внесенные в ЕГРН
- ▨ - зона планируемого размещения линейного объекта
- ▭ - устанавливаемые красные линии
- ▭ - Граница Муниципального образования сельского поселения Зайцева Речка

86:04:000001:17129 - кадастровый номер земельного участка

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	939799.13	4407533.43
2	939788.26	4407553.50
3	939900.69	4407629.20
4	939955.42	4407659.14
5	939996.77	4407667.25
6	940025.68	4407668.94
7	940038.88	4407674.60
8	940043.03	4407690.07
9	940035.63	4407739.30
10	940065.57	4407747.03
11	940091.47	4407653.99
12	940079.97	4407656.18
13	940079.67	4407655.03
14	940077.89	4407646.01
15	940096.50	4407642.65
16	940100.84	4407626.69
17	940049.92	4407624.52
18	940043.88	4407619.15
19	940031.62	4407616.32
20	939994.08	4407624.24
21	939950.70	4407609.53
22	939944.66	4407598.21

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги с капитальным типом покрытия от летней переправы реки Обь до поворота на автомобильную дорогу куст скважин 203 – куст скважин 295. Мост на ПК 22+00 инв. № 21-0158327 (длина 46,81 м)» предусматривает реконструкцию линейного объекта:

- Переезд через мост;
- Временный объезд.

Переезд через мост предназначен для организации внутрипромышленного движения транспорта и грузоперевозок на нефтяном месторождении.

Назначение временного объезда - обеспечение доставки грузов через ручей на время начала и до полного окончания реконструкции моста.

Основные технико-экономические показатели *

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		Переезд через мост	Временный объезд
Вид строительства		Реконструкция	Реконструкция
Категория дороги		IV	IV-в
Строительная длина:	м	145,66	168,73
Расчетная скорость	км/ч	40	20
Ширина земляного полотна	м	10,00	6,5
Ширина проезжей части	м	6,00	4,5
Расчетные нагрузки на искусственные сооружения		A14, H14	A14, H14
Металлическая водопропускная труба диаметром 1,42 м	шт./п.м.		1/36,0

* Технико-экономические характеристики уточняются в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейного объекта

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области. Ближайшим населенным пунктом является г. Нижневартовск, расположенный на расстоянии 24 км от проектируемого объекта.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях промышленности, частично располагается в границах муниципального образования сельское поселение Зайцева Речка Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	939799.13	4407533.43
2	939788.26	4407553.50
3	939900.69	4407629.20
4	939955.42	4407659.14
5	939996.77	4407667.25
6	940025.68	4407668.94
7	940038.88	4407674.60
8	940043.03	4407690.07
9	940035.63	4407739.30
10	940065.57	4407747.03
11	940091.47	4407653.99
12	940079.97	4407656.18
13	940079.67	4407655.03
14	940077.89	4407646.01
15	940096.50	4407642.65
16	940100.84	4407626.69
17	940049.92	4407624.52
18	940043.88	4407619.15
19	940031.62	4407616.32
20	939994.08	4407624.24
21	939950.70	4407609.53
22	939944.66	4407598.21

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Площади земельных участков под проектируемый объект

Таблица 2

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
«Реконструкция автомобильной дороги с капитальным типом покрытия от летней переправы реки Обь до поворота на автомобильную дорогу куст скважин 203 – куст скважин 295. Мост на ПК 22+00 инв. № 21-0158327 (длина 46,81 м)»	-	1,6010	1,6010

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При строительстве проектируемого объекта предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от

возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектами культурного наследия, не имеется. (подтверждается заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 17-1554 от 29.05.2017 г.)

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

